

Финансово-экономическое обоснование размеров взносов в ДНТ «Лепсенец» на 2019 – 2020 г.

- ❖ Размер взносов рассчитывался исходя из предположения, что в ДНТ 70 членов. Из них 20 зимников и 50 летников. Более точно количество членов на данный момент определить не возможно по двум причинам:
 - ✓ От прежнего правления не получен реестр членов.
 - ✓ Не понятно, сколько собственников захотят вступить в товарищество.

- ❖ Отчисления водоканалу рассчитаны путем усреднения оплаты за 3 года плюс 10% на всякий случай.
- ❖ В итоге, расходная часть сметы получилась примерно **ВДВОЕ МЕНЬШЕ** той, что была в 2017 – 2018 году. (отчета за последний год на руках не имеем)

- ❖ Расходная часть сметы включает в себя:

• Оплату Водоканалу	180.000
• Оплату бухгалтера	90.000
• Оплату тех. Работника	120.000
• Услуги банка, юриста, тех. расходы	60.000
• Профилактику водоснабжения	94.000

Итого 544.000

- ❖ Если взять размер взносов, который был до собрания 2017 года, то суммы доходной части будет достаточно для покрытия расходов. И, при этом, получится выделить 94.000 на текущую профилактику водопровода.
- ❖ В связи с вышеизложенным, предлагаем утвердить размер взносов, принятый до собрания 2017 года. А именно:

➤ Членский взнос	1200р./кв.
➤ Вода летники	600р./кв.
➤ Вода зимники	1100р./кв.