

## ПРОТОКОЛ

### очередного (отчетно-выборного) общего собрания членов Дачного некоммерческого товарищества «ЛЕПСЕНЕЦ» ОГРН 1035007903523, ИНН 5040000380

гп Кратово  
Раменский район Московская область

13.10.2019 г.

#### **Место проведения собрания:**

Московская область, Раменский район, гп Кратово, ул. Тургенева, во дворе дома 11.

**Дата и время начала проведения собрания:** 13 октября 2019 г. в 13.00 ч.

**Форма проведения общего собрания:** очное голосование (совместное присутствие)

Время окончания собрания: 16.00 ч.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Дачного некоммерческого товарищества «ЛЕПСЕНЕЦ» (далее по тексту – «Товарищество») в количестве **43** человек, что подтверждается списком присутствующих на собрании (приложение к протоколу). Всего в Товариществе **55** членов.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие в товарищество новых членов, утверждение реестра членов ДНТ.
2. Утверждение приходно-расходной сметы на год.
3. О работе расширенного правления.
4. О работе сайта ДНТ.
5. Вопросы по отчетам бывшего председателя, бухгалтера и ревизора.
6. Разное.

Председатель Товарищества Пустыльник Л.И. открыла общее собрание и предложила избрать председателем собрания Вайншенкера Э.А., секретарем Ласточкину К.В.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - **42** голоса, «ПРОТИВ» - **1** голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0**

Кворум имеется. Решение принято.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем собрания Вайншенкера Э.А., секретарем Ласточкину К.В.

Вайншенкер Э.А. объявил о наличии кворума. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### **1. СЛУШАЛИ:**

**По вопросу 1 повестки дня** выступил Сединкин А.А.

Сообщил, что многие члены ДНТ передали собственность детям. Сами передавшие, членство в ДНТ потеряли, а дети, ставшие собственниками, в ДНТ не вступали. В итоге образовалось много кандидатов на вступление в ДНТ. Также сообщил о необходимости утвердить реестр членов общим собранием, поскольку решения прошлых собраний о приеме новых членов, вероятно, утеряны.

Предложил принять следующих новых членов:

1. Авруцкая И.Г.
2. Берлов В. И.
3. Борщевский И.М.
4. Ваксенбург И.Ф.
5. Дианов И.В.
6. Могилевский А.В.
7. Москвина Т.
8. Панкратова С.И.

9. Поливанов К.А.
10. Сединкин А.А.
11. Смирнов Б.В.
12. Стасюк В.А.
13. Токер И.А.
14. Шармина Н.П.

С учетом принятых членов ДНТ, утвердить реестр членов ДНТ «Лепсенец» по состоянию на 13.10.19г.

**«ЗА» - 43 голосов, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Кворум имеется. Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять кандидатов в члены ДНТ и утвердить реестр членов ДНТ «Лепсенец» по состоянию на 13.10.19г. Теперь на собрании присутствуют 57 членов ДНТ.

Список кандидатов в члены ДНТ, список принятых в члены ДНТ и реестр членов ДНТ «Лепсенец» прилагается к протоколу.

## **2. СЛУШАЛИ:**

**По вопросу 2 повестки дня** выступил Пустыльник М.Я.

Зачитал Финансово-экономическое обоснование взносов и приходно-расходную смету на 2018—2019г.г. Предложил утвердить финансово-экономическое обоснование взносов, приходно-расходную смету и следующие размеры взносов:

Членский взнос 1200р/кв,

Вода летники- 600р/кв,

Вода зимники 1100р/кв.

Оплата – поквартально.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 55 голосов, «ПРОТИВ» -2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Кворум имеется. Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов, приходно-расходную смету и следующие размеры взносов:

Членский взнос 1200р/кв,

Вода летники- 600р/кв,

Вода зимники 1100р/кв.

Оплата – поквартально.

## **3. СЛУШАЛИ:**

**По вопросу 3 повестки дня** выступил Целиков В.В.

Сообщил, что за последние 6 лет профилактика водоснабжения не проводилась должным образом система начинает сыпаться, ей надо заниматься и вкладывать средства. Предложил утвердить формат расширенного правления и все важные вопросы водоснабжения решать в этом формате. Каждый член расширенного правления будет представлять интересы соседей, подключенных к определенному уличному колодцу водоснабжения. Предложил поручить правлению ДНТ подготовить положение, регламентирующее работу расширенного правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 57 голосов, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Кворум имеется. Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить полномочия расширенного правления, поручить правлению подготовить положение, регламентирующее работу расширенного правления.

## **4. СЛУШАЛИ:**

**По вопросу 4 повестки дня** выступил Сединкин А.А.

Сообщил общему собранию членов товарищества о создании сайта lepsenec.com с целью своевременного информирования членов товарищества о деятельности товарищества. Предложил считать сайт lepsenec.com официальным источником информирования членов товарищества о деятельности товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 57 голосов, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Кворум имеется. Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Считать сайт lepsenec.com официальным источником информирования членов товарищества о деятельности товарищества.

## **5. СЛУШАЛИ.**

**По вопросу 5 повестки дня** Вайншенкер Э.А. предложил дать слово бывшему председателю правления Янкилевской И.Ю. и бывшему ревизору Генераловой О.Ю.

Пустыльник М.Я. и Сединкин А.А. и напомнили, что отчеты председателя и ревизора не были опубликованы за 7 дней до собрания и поэтому, согласно 217-ФЗ, ст.17, п.17, их рассмотрение собранием недопустимо. Вайншенкер Э.А. предложил, все же, дать возможность выступить бывшим председателю и ревизору.

Заслушаны выступления и ответы на заданные вопросы.

Бывший председатель правления Янкилевская И.Ю. отчет о своей деятельности опять не предоставила, основное содержание выступления свелось к описанию деятельности « против развала ДНТ».

Бывший бухгалтер ДНТ Кузина Л.С. зачитала выдержки из « Отчет бухгалтера по доходам и расходам, связанным с деятельностью ДНТ за период с 05.09.2018 .по 31.07.2019г. ....»

Бывший ревизор Генералова О.Ю. зачитала сведения и данные, аналогичные данным из отчета бухгалтера, что не имело прямого отношения к работе ревизора и не вызвало интереса у членов ДНТ.

Пустыльник М.Я зачитал вопросы для бывших председателя и ревизора из списка вопросов, составленных членами Товарищества. Ответы на вопросы были путаны и неконкретны. На вопрос о незаконном «решении правления» об информационной блокаде должников, Янкилевская И.Ю. обещала показать соответствующее решение во время передачи документов новому председателю. Вайншенкер Э.А предложил оценить работу бывшего председателя неудовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 54 голосов, «ПРОТИВ» -3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Кворум имеется. Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Оценить работу бывшего председателя неудовлетворительной. Вопросы бывшему председателю правления и ревизору, составленные членами Товарищества, прилагаются к протоколу.

Вайншенкер Э.А. предложил дать оценку отчету и работе бывшего бухгалтера Кузиной Л.С.

Дианов И.В. предложил: принять отчет к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - 57 голосов, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Кворум имеется. Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять Отчет бухгалтера к сведению.

Вайншенкер Э.А. предложил оценить работу бывшего ревизора.

Поступило предложение признать работу бывшего ревизора неудовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 50 голосов, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

**Кворум имеется. Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Признать работу бывшего ревизора неудовлетворительной.

#### **6. СЛУШАЛИ:**

По вопросу 6 повестки дня Вайншенкер Э.А. предложил назначить дату передачи дел бывшим председателем и пригласить к участию в передаче членов ревизионной комиссии.

Янкилевская И.Ю. предложила передачу документов осуществить через неделю 20.10.2019 в 13-00.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 57 голосов, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Кворум имеется. Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Произвести передачу документов и составить акт приема-передачи дел 20.10.2019г. в 13-00 в присутствии ревизионной комиссии и членов правления ДНТ.

Председатель общего собрания членов Товарищества \_\_\_\_\_ Вайншенкер Э.А.