

Отчет правления и ревизионной комиссии ДНТ «Лепсенец» о проделанной работе за период с 4.08.2019 по 22.08.2021

На отчетно-перевыборном собрании товарищества 04.08.2019 были полностью обновлены и избраны новые органы товарищества: председатель, члены правления, ревизионная комиссия.

За отчетный период проводились работы в следующих направлениях:

1. Создан сайт товарищества (lensenec.com), на котором размещаются следующие материалы: протоколы собраний, поступления денежных средств от членов ДНТ, расходы по банку на обслуживание счета, оплата водоснабжения в ОАО «Раменский водоканал», расходы по ремонту водопровода. Также доступ к информации организован в чатах и на доске объявлений. Информация выкладывается своевременно и регулярно.

2. Создан и постоянно актуализируется реестр членов товарищества

(***) При составлении реестра выяснилось, что бывшая председатель Янкилевская И.Ю., начиная с мая 2016 г. перестала быть собственником земельного участка и по закону не могла быть членом товарищества, а тем более не могла быть председателем, получать зарплату и распоряжаться финансовыми средствами товарищества. В связи с этим имеется вопрос к бывшему ревизору товарищества.

3. Взносы и оплаты от членов ДНТ поступают на счет в банке, прежняя практика оплаты наличными прекращена и

запрещена. Счет обслуживает организация Бухаутсорсинг, г. Раменское, с которой заключен договор. Средства со счета ДНТ расходуются на оплату этой организации, банка, водоканала и на ремонт водопровода. Учет поступлений денежных средств от членов ДНТ ведется силами товарищества. Правление и члены ДНТ денежных средств не получают и проводят работы на общественных началах.

4. Оплаты за водоснабжение в ОАО «Раменский водоканал» производятся регулярно, задолженностей нет, практикуется авансовая оплата.

5. Данные по расходу воды основного счетчика передаются ежемесячно в водоканал по показаниям шкалы счетчика, расположенного в колодце, но члены ДНТ могут видеть расход воды по электронному счетчику ежедневно, процедура доступа приведена на сайте. Устройство передачи данных позволяет нам оперативно видеть аварии и протечки, оно показало свою работоспособность, но требует периодического ухода.

6. Основная задача правления – обеспечение безаварийной работы водопровода. С этой целью:

Проведен капитальный ремонт центрального колодца с заменой пожарного гидранта (прежний оказался неработоспособным), крестовины, с установкой 4-х задвижек с муфтами. Старая арматура оказалась гнилой и давно нуждалась в замене.

Произведен капитальный ремонт крайнего колодца на ул. Тургенева с заменой старого гидранта, с заменой старой насквозь проржавевшей металлической арматуры на пластиковую, постановкой счетчиков на ветки, 4 шт.

Оплачены в соответствии с договором и будут проведены работы по замене основного счетчика (завершение 6-летнего срока работы), с постановкой магнитного фильтра и заменой входной заглушки.

Такие работы возможны только силами специализированных организаций с применением спец. оборудования. Эти работы близки к завершению, что позволит содержать водопровод в работоспособном состоянии на среднесрочную перспективу.

Остальные работы можно проводить силами сантехника с применением стандартных ручных инструментов. Так, дважды в год профилактируются колодцы основного водопровода, проводятся текущие ремонты малого диаметра. Во время осенней профилактики летние участки отключаются на зимний период и во время весенней профилактики подключаются вновь.

Составлена схема веток водоснабжения. Обозначены металлические отводы, требующие пристального внимания

Обслуживание веток и колодцев на участках остается, как и было принято раньше, за членами ДНТ.

Подготовлено положение «О водопользовании в ДНТ Лепсенец», намечено обсуждение вопросов постановки счетчиков на ветки в колодцах основного водопровода, снижения случаев протечек, поддержания водопровода в рабочем состоянии на длительную перспективу.