

ПРОТОКОЛ
Собрания расширенного правления
Дачного некоммерческого товарищества «ЛЕПСЕНЕЦ»
ОГРН 1035007903523, ИНН 5040000380

гп Кратово
Раменский район Московская область
29.08.2021 г.

Место проведения собрания:

Московская область, Раменский район, гп Кратово, ул. Тургенева д. 11.

Дата и время начала проведения собрания: 29 августа 2021 г. в 14.00 ч.

Форма проведения общего собрания: очное голосование (совместное присутствие)

Время окончания собрания: 15.00 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены расширенного правления Дачного некоммерческого товарищества «ЛЕПСЕНЕЦ»:

Волкова Т.С., Вольнов В.О., Дианов И.В., Игумнов Н.Н., Ласточкина К.В.
Могилевский А.В., Пустыльник М.Я., Рстамян Л.В., Сединкин А.А.
Соколов Н.Б., Хомяков Б.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Уточнение статуса и терминов «Летник» и «Зимник».
2. Схема расположения колодцев водопровода на участках собственников. Система быстрого взаимного оповещения об их состоянии.

Председатель Товарищества Сединкин А.А. объявил о наличии кворума.

Собрание расширенного правления Товарищества правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

1. СЛУШАЛИ:

По вопросу 1 повестки дня выступил Сединкин А.А.

Сообщил, что в товариществе 20 зимников, однако, в течение зимнего периода, для проживания используются до 50 домов. Некоторые из них без постоянного проживания. Они подключены к системе водоснабжения, подводящие ветки находятся под давлением. В случае аварии в системе такие дома создают дополнительные трудности для поиска и устранения ее причины. Кроме того, положение, при котором собственники пользуются системой в зимний период, но оплачивают воду как летники, не является нормальным. Среди таких собственников сам председатель и некоторые члены расширенного правления. Предложил считать летниками тех собственников, которые дают согласие на отключение их домов от системы водоснабжения в зимний период. Считать зимниками тех собственников, которые остаются подключенными к системе водоснабжения в зимний период.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Кворум имеется. Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Считать летниками тех собственников, которые дают согласие на отключение их домов от системы водоснабжения в зимний период. Считать зимниками тех собственников, которые остаются подключенными к системе водоснабжения в зимний период. Членам ДНТ, ставшим зимниками в результате данного решения правления, платить как зимники, начиная с 4 квартала 2021 г.

2. СЛУШАЛИ:

По вопросу 2 повестки дня

Создана схема колодцев, расположенных на ул. Тургенева и ул. Средняя. Точное расположение колодцев на участках членов ДНТ пока не установлено. Во время аварийной ситуации сначала проверяются уличные колодцы. Проверка колодцев на участках не всегда возможна, т.к. не все собственники присутствуют здесь физически, не все могут открыть свой колодец самостоятельно, некоторые собственники могут не знать о повышенном расходе воды и необходимости проверки (не у всех есть Whatsapp). Отдельные колодцы на участках не открывались уже много лет. Необходимо восстановить схему колодцев с привязкой к земельным участкам, внести эти колодцы в общую картотеку ДНТ, аналогично уличным колодцам (фотография расположения колодца + фотография внутреннего устройства с комментариями и подписями вентилей). Необходимо наладить взаимную связь между соседями для получения информации о состоянии колодцев и выяснить, кому из соседей для осмотра колодца нужна помощь. Также необходимо заручиться согласием соседей, редко здесь появляющихся, в случае необходимости, проверять состояние колодцев в их отсутствие.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Кворум имеется. Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Членам расширенного правления, ответственным за общие колодцы, до конца сентября:

1. Внести данные по колодцам собственников в общую картотеку колодцев ДНТ.
2. Наладить систему взаимного оповещения с соседями для получения точной информации о состоянии колодцев.

Председатель товарищества



Сидичкин А.А.